



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA
AMAZONIA PERUANA
FACULTAD DE AGRONOMÍA**



**“EVALUACIÓN ACTUAL DE LAS PARCELACIONES DE TIERRAS
(PROCESO DE TITULACIÓN REALIZADO POR EL PETT), EN
HOGARES RURALES DE LA CARRETERA IQUITOS-NAUTA,
PROVINCIA DE MAYNAS, REGIÓN LORETO”**

T E S I S

Para Optar el Título Profesional de

INGENIERO AGRÓNOMO

Presentado por

REYLEN ANTHONY VELA LOPEZ

Bachiller en Ciencias Agronómicas

IQUITOS – PERÚ

2014

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA AMAZONIA PERUANA
FACULTAD DE AGRONOMIA

Tesis aprobado en sustentación pública el día 20 de setiembre del año 2014, por el jurado Ad-Hoc nombrado por la Dirección de la Escuela de Formación Profesional de Agronomía, para optar el Título de:

INGENIERO AGRÓNOMO

Jurados:

Ing. JULIO ABEL MANRIQUE DEL ÁGUILA, M.Sc.
Presidente

Ing. JULIO PINEDO JIMÉNEZ
Miembro

Ing. RAFAEL CHÁVEZ VÁSQUEZ, Dr.
Miembro

Ing. JORGE AGUSTÍN FLORES MALAVERRY
Asesor

Ing. JUAN IMERIO URRELO CORREA, M.Sc
Decano (e)

DEDICATORIA

Dedico este trabajo a mis padres, hermanos, a mi hermoso hijo, y mi mujer porque son mi razón de ser y fuente de inspiración que día a día me motivan e incentivan a superarme.

AGRADECIMIENTO

A Dios todo poderoso el cual me protege y me da fuerza para seguir adelante y a mi señora madre que me brinda su apoyo incondicional en todas las etapas de mi vida, de igual manera a mis hermanos y a la mujer de mi vida por haberme brindado su apoyo incondicional en todo el tiempo que curse mis estudios superiores y por haber contribuido a mi desarrollo profesional y como persona.

INDICE GENERAL

	Pág.
ÍNDICE GENERAL	05
ÍNDICE DE CUADROS	06
INTRODUCCIÓN	07
CAPÍTULO 1: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	09
1.1 PROBLEMA, HIPÓTESIS Y VARIABLES	09
1.1.1 Descripción del problema	09
1.1.2 Hipótesis	09
1.1.3 Identificación de las variables	09
1.1.4 Operacionalización de las variables	10
1.2 OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN	11
1.2.1 Objetivo general	11
1.2.2 Objetivos específicos	11
1.3. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA	11
CAPÍTULO 2: METODOLOGÍA	13
2.1 MATERIALES	13
2.1.1 Ubicación del área en estudio	13
2.1.2 Clima	13
2.2 MÉTODOS	13
2.2.1 Diseño de investigación	14
2.2.2 Muestra	14
2.2.3 Diseño del muestreo	15
2.2.4 Diseño de la entrevista	15
2.2.5 Técnicas de análisis estadístico empleado	15
CAPÍTULO 3: REVISIÓN DE LITERATURA	16
3.1 MARCO TEÓRICO	16
3.1.1 Aspectos generales de la titulación	16
3.1.2 Comunidad rural y gestión de recursos	18
3.1.3 Aspectos generales de los derechos de tierra	19
3.1.4 Análisis del Proyecto Especial de Titulación y Registro de Tierras	20
3.2 MARCO CONCEPTUAL	22
CAPÍTULO 4: ANÁLISIS Y PRESENTACIÓN DE LOS RESULTADOS	24
4.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS PRODUCTORES	24

4.2 SOBRE LA TITULACIÓN DE PARCELAS	28
4.3 MERCADO DE TIERRAS Y ACUMULACIÓN.....	30
4.4 GENERACIÓN DE BENEFICIOS.....	35
CAPÍTULO 5: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	40
5.1 CONCLUSIONES.....	40
5.2 RECOMENDACIONES	41
BIBLIOGRAFÍA	42
ANEXOS.....	45

ÍNDICE DE CUADROS

	Pág.
Cuadro 01. Área de terreno	24
Cuadro 02. Grado de instrucción	25
Cuadro 03. Tiempo de residencia en la Parcela	26
Cuadro 04. Disposición del Título de Propiedad.....	27
Cuadro 05. Actividad Principal/Comunidad.....	27
Cuadro 06. Quien conduce el predio	28
Cuadro 07. Esta fraccionado y causa de fraccionamiento.....	29
Cuadro 08. Vive en el predio.....	30
Cuadro 09. Transacciones del predio	30
Cuadro 10. Características del último cambio de propiedad.....	31
Cuadro 11. Títulos emitidos por el PETT - Loreto (1995-2002)	32
Cuadro 12. Títulos emitidos al 2004 por el PETT. Provincias/Año	32
Cuadro 13. Inversión en Instalaciones y cultivos permanentes	33
Cuadro 14. Instituciones de crédito formal.....	34
Cuadro 15. Percepción sobre la titulación	36
Cuadro 16. Prácticas de conservación y mejora de suelos. Sistemas Agroforestales implementados en la carretera Iquitos - Nauta.....	37
Cuadro 17. Numero de organizaciones reconocidas	38
Cuadro 18. Tiempo de descanso de las Purmas	38
Cuadro 19. Cuadro resumen de Impactos favorables y desfavorables	39

INTRODUCCION

El Proyecto Especial Titulación de Tierras y Catastro Rural (PETT), es creado por la Octava Disposición Complementaria de la ley orgánica del MINAG. D.L. N° 25902 del 27 de noviembre de 1992, para formalizar o realizar saneamiento físico de las propiedades rurales. En una evaluación reciente (**ZEGARRA, 2004**) muestra que el Programa de Titulación y Registro de Tierras en el Perú (PETT) habría tenido impactos importantes en tres ámbitos: a) habría generado una mayor operación del mercado de tierras; b) habría generado mayores ingresos rurales, pero en actividades no agropecuarias; c) y habría motivado una reducción de conflictos por la tierra. A pesar de la existencia de estos impactos positivos, el estudio no encuentra impactos significativos en las decisiones de inversión de los propietarios de las parcelas; en las prácticas de conservación y mejora de suelos; y en la rentabilidad de la actividad agropecuaria.

En varios estudios sobre titulación de tierras, no se consiguen resultados, sobre todo en nuestra región de los objetivos que se persiguió con este proyecto, como por ejemplo no se encuentran diferencias significativas asociadas a establecer mejores relaciones de género dentro de las familias rurales gracias al sistema de titulación escogido. Los programas de titulación de predios rurales tienen como objetivo fundamental mejorar la productividad y competitividad de las áreas rurales a través de incrementos en la seguridad jurídica y reducción de los costos de transacción para la operación de los mercados de tierra y financieros en el ámbito rural. Sin embargo en la actualidad la fragmentación de parcelas se hizo común en la carretera Iquitos-Nauta por la forma como se realizó la parcelación de las mismas, es decir la entrega de parcelas a personas que no tenían experiencia en trabajos productivos como la agricultura. El crecimiento demográfico hizo que se crearan muchas asociaciones y asentamientos humanos nuevos que trajeron consigo mayor presión sobre los recursos.

Es por ello que, una definición adecuada de los derechos de propiedad permitirá entre otras cosas un manejo sostenible de los recursos del bosque, garantizará su continuidad y al mismo tiempo mejorará

la seguridad alimentaria de poblaciones. Pero, asimismo existen argumentos de peso para adoptar un enfoque flexible respecto a los derechos a la tierra y los recursos del bosque, de manera que los derechos, más que ser un conjunto determinado de normas, se deben definir de manera más pragmática, mediante un proceso de negociación permanente a medida que se alteran las condiciones contractuales.

En la región Loreto, existe poca información sobre los impactos generados por la titulación y no titulación de tierras; además de los beneficios y las ventajas generadas para los agricultores una vez realizada la titulación de tierras, comparados con predios no titulados.

CAPITULO 1

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 PROBLEMA, HIPÓTESIS Y VARIABLES

1.1.1 Descripción del problema

Es importante entender porque la titulación de predios rurales impulsada por el PETT no ha dinamizado el mercado de crédito, permitiendo romper el círculo vicioso entre menor inversión, menor productividad de la tierra y menores oportunidades para acceder a crédito en las áreas rurales, además del fraccionamiento a que han sido sometidos los predios iniciales durante las colonizaciones de la carretera Iquitos-Nauta; por tanto conviene preguntarnos, ¿Cuál es la influencia sobre la situación ambiental, económica y social del proceso de titulación de tierra realizado por el PETT, en el ámbito del estudio?

1.1.2 Hipótesis

La titulación de tierras como proceso tiene efectos positivos en cuanto a la situación jurídica de la tenencia de tierras además de mejoras económicas y ambientales en los actores del estudio

1.1.3 Identificación de las variables

a. VARIABLES INDEPENDIENTES (X).

- Titulación de parcelas.
- Mercado de tierras y acumulación.
- Generación de beneficios.

b. VARIABLE DEPENDIENTE (Y)

- Características de los productores.

1.1.4 Operacionalización de las variables

VARIABLES INDEPENDIENTES (X).

- **Titulación de parcelas.**
 - a. Conducción del predio.
 - b. Fragmentación de parcelas.
 - c. Habitabilidad del predio.

- **Mercado de tierras.**
 - a. Transacciones del predio.
 - b. Características del cambio de propiedad.
 - c. Títulos emitidos (PETT).
 - d. Inversión en instalaciones y cultivos.
 - e. Acceso al crédito.

- **Generación de beneficios.**
 - a. Percepción sobre la titulación.
 - b. Práctica de conservación y mejora de suelos.
 - c. Sistemas agrícolas implementados.
 - d. Organización de productores.

VARIABLE DEPENDIENTE. (Y)

- **Características del productor.**
 - a. Área de terreno.
 - b. Grado de instrucción.
 - c. Tiempo de residencia.
 - d. Disposición del título de propiedad.
 - e. Actividad principal.

1.2 OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

1.2.1 Objetivo general

Evaluar la parcelación de tierras luego del proceso de titulación realizado por el PETT, en la zona de carretera Iquitos-Nauta y los conflictos de uso de la tierra que trajo consigo esta situación.

1.2.2 Objetivos específicos

- ✓ Identificar los conflictos de tierra causados por la parcelación de las mismas, luego del proceso de titulación realizada por el PETT en la zona de carretera Iquitos-Nauta.
- ✓ Evaluar las relaciones de interdependencia con instituciones relacionados con la titulación en la zona.
- ✓ Análisis de la implicancia ambiental por la fragmentación de tierras en el área de estudio.
- ✓ Identificar impactos positivos y negativos de la titulación de tierras.

1.3 JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA

Los programas de titulación de predios rurales tienen como objetivo fundamental mejorar la productividad y competitividad de las áreas rurales a través de incrementos en la seguridad jurídica y reducción de los costos de transacción para la operación de los mercados de tierra y financieros en el ámbito rural.

La finalidad del trabajo es evaluar si existen las áreas totales en los predios titulados inicialmente durante este proceso realizado por el PETT, si existe fragmentación dentro de estas parcelas y que conflictos de uso de la tierra se encontraron y los efectos sociales y ambientales que trae consigo esta situación.

Básicamente, las características de las inversiones relacionadas a la tierra hacen que sea más probable creer que sólo los agricultores que están seguros de su propiedad de la tierra y no

teman perderla con todas sus inversiones, serán los que implementen este tipo de actividades.

Las categorías de inversión incluyen instalaciones de irrigación (como pozos de agua y canales de irrigación) infraestructura de producción y almacenamiento (tales como almacenes, silos, molinos y hornos), instalaciones para el ganado (tal como establos, corrales y cercos).

Como factor de Importancia, la investigación generara conocimiento sobre la jerarquía de la titulación en el sitio, porque se debe adquirir propuestas para el mejor conocimiento de los interesados para promover en ellos mayor aprovechamiento de esta situación como factores de crédito, inversiones, uso del suelo, y factores ambientales que puedan alterarse con esta titulación o mejora en la situación socioeconómica de los productores.

CAPITULO 2

METODOLOGÍA

2.1 MATERIALES

2.1.1 Ubicación del área en estudio

El ámbito geográfico que corresponde al estudio, abarca una superficie de 376586 ha, encontrándose localizado entre Meridianos 72°50' y 73°40' de Longitud Oeste y los paralelos 3°34' y 4°53' de Latitud Sur. El área se encuentra ubicada en la parte nororiental del Perú, en la región natural denominada selva baja u omagua, que se sitúa por debajo de los 400 m.s.n.m. Políticamente se encuentra en las provincias de Loreto y Maynas, del departamento de Loreto

2.1.2 Clima

El clima de esta zona es propia de los Bosques Húmedos Tropicales (bh-t) cálido y lluvioso. Según datos proporcionados por el SENAMHI de los años comprendidos entre el 2012-2013, indica las siguientes características:

- _Temperatura media mensual: 27°C
- _Temperatura extrema central: 30,6°C – 20,3°C
- _Precipitación media anual: 2937,47 mm
- _Humedad relativa: 85%

2.2 MÉTODOS

a. Método de investigación

Se realizó mediante el uso de técnicas cualitativas adecuadas, por cuanto se busca identificar aspectos en términos de medir impactos ambientales y sociales. Por sujeto y tema de estudio esta investigación es exploratoria, descriptiva y cualitativa, por que busca examinar un tema sobre la importancia de la titulación de tierras en forma preliminar en la

zona de estudio y gestión de los recursos comunales, desde la óptica ambiental, así como analizar características importantes de las mejores actividades productivas y extractiva de las poblaciones del estudio.

2.2.1 Diseño de la investigación

Dado que el trabajo corresponde a una investigación descriptiva, el diseño se centra en una investigación del tipo comparativa y transversal, ya que se estudiaron situaciones en diversas formas de evaluación en un tiempo único.

2.2.2 Muestra

Las poblaciones sobre la que se tomaron la muestra están ubicadas en la Región Loreto, eje de carretera Iquitos-Nauta.

Las comunidades del estudio son:

Comunidad	Nº familias	Nº encuestas
Ex Petroleros	300	45
Paujil	106	16
Nuevo Horizonte	160	24

La población involucrada en el estudio, corresponde a tres centros poblados, como son: Ex Petroleros, Paujil, Nuevo Horizonte. Para determinar la muestra, se consideró a la familia como la generadora de información primaria. **DARCY, (1992)** manifiesta que para determinar el tamaño de la muestra para la encuesta puede aplicarse la siguiente regla práctica, de un universo de 1000 personas, se puede tomar el 15% de la misma, puesto que toda esta población es homogénea en cuanto a la actividad que desarrollan y que es motivo del estudio.

2.2.3 Diseño del muestreo

El diseño adecuado de encuestas permitió maximizar la cantidad de información para un costo dado y teniendo en cuenta las características del estudio y las condiciones ecológicas de la región, se eligió a personas que cuenten con título de propiedad y las que no también de sus predios, además son poblaciones homogéneas en cuanto a disposición geográfica.

2.2.4 Diseño de la entrevista

Se adoptó el procedimiento de la entrevista abierta, por ser una técnica útil para obtener informaciones prácticas más relevantes. Para obtener evidencias empíricas de la forma y cantidad en que la población en estudio se organiza, gestiona, accede, dispone y utiliza sus recursos dentro de sus predios y piensa sobre sus aspiraciones para con el medio ambiente, se recurrió a las encuestas estructuradas con preguntas y cerradas para algunas cosas.

2.2.5 Técnicas de análisis estadístico empleado

El análisis estadístico se realizó por medio de cálculos porcentuales, los cuales se presentan en tablas de distribución de frecuencia que resumen del modo más útil los resultados presentados. Para la tabulación de datos se empleó la hoja de cálculo Excel.

CAPITULO 3

REVISION DE LITERATURA

3.1 MARCO TEÓRICO

3.1.1 Aspectos generales de la titulación.

A pesar de la prédica de Hernando de Soto (**DE SOTO et. al, 1989**) sobre la titulación, la mayor parte de los estudios que evalúan los efectos de los derechos de propiedad de la tierra sobre los productores agropecuarios consideran la titulación individual como una condición suficiente para acceder al crédito y aumentar los niveles de inversión en la parcela. Sin embargo, la literatura empírica a nivel internacional ha presentado amplia evidencia que cuestiona los dos canales a través de los cuales se supone que la titulación afecta la inversión. Dichos canales serían (a) incremento en la demanda de inversión inducida por una mayor seguridad de tenencia y (b) el incremento de la oferta de crédito a partir de una mejora en las garantías producto de la titulación.

En una evaluación reciente (**ZEGARRA, 2005**) muestra que el Programa de Titulación y Registro de Tierras en el Perú (PETT) habría tenido impactos importantes en tres ámbitos: a) habría generado una mayor operación del mercado de tierras; b) habría generado mayores ingresos rurales, pero en actividades no agropecuarias; c) y habría motivado una reducción de conflictos por la tierra. A pesar de la existencia de estos impactos positivos, el estudio no encuentra impactos significativos en las decisiones de inversión de los propietarios de las parcelas; en las prácticas de conservación y mejora de suelos; y en la rentabilidad de la actividad agropecuaria. Adicionalmente el estudio no encuentra diferencias significativas asociadas a establecer mejores relaciones de género dentro de las familias rurales gracias al sistema de titulación escogido. Finalmente, aunque el estudio reporta un impacto positivo sobre la probabilidad de acceder a crédito formal, dicho impacto es bastante marginal.

Diversos autores han demostrado que hay escasa evidencia que sustente la idea que la adquisición de un título individual sea una condición suficiente para lograr inversión o lograr acceso al crédito, a pesar que puede ser considerada definitivamente como una condición necesaria. Por ejemplo, si el proceso de titulación en Honduras no es complementado con la provisión de asistencia técnica y crédito, los efectos teóricos no aparecen. Por otro lado, probaron que para los agricultores en Paraguay, los efectos en inversión de una mejor situación en la seguridad de las propiedades son diferentes, dependiendo de las restricciones al mercado de crédito que ellos enfrenten. De manera general, es probable que bajo mercados de crédito imperfectos (es decir, con altos costos de transacción o monitoreo) la disponibilidad de un título no sea una condición suficiente para superar las limitaciones financieras de un hogar, y que otros factores tengan que ser también tomados en cuenta.

Usando el Censo Nacional Agropecuario del Perú, muestran por ejemplo que existe un tamaño de parcela mínimo a partir del cual el efecto de la oferta de crédito basada en garantías es probable de aparecer, confirmando de esta manera el sesgo hacia los más ricos de la titulación. Varios estudios analizan el impacto de la titulación de tierras en el comportamiento del hogar agropecuario, centrándose particularmente en los efectos en ingreso e inversión y sus implicancias derivadas para el uso de la tierra y eficiencia productiva.

En lo que respecta a los impactos de la titulación sobre el acceso a crédito, existe una amplia bibliografía empírica sobre la materia. **ROTH Y BARROWS (1986)** hablando de Kenya comentan que el proceso de titulación no generó un mayor acceso al crédito. El mercado crediticio kenyata estaba racionado con anterioridad al proceso de titulación y la titulación sólo originó la redistribución del crédito hacia las unidades relativamente más grandes y ricas. En el caso de Zimbabwe comentan que pese a que la introducción de esquemas de propiedad privada sobre la comunal ha implicado un mayor acceso al crédito, esto no ha implicado ni mayor inversión ni mayor eficiencia en el uso de insumos modernos. Los productores han preferido hacer las

inversiones con sus propios recursos para no endeudarse y arriesgar la pérdida de su propiedad. En este caso, la existencia de títulos de propiedad (privada) significó un incremento de la inseguridad de la tenencia. Finalmente observaron que los productores que utilizaban el crédito para compra de insumos solían incumplir las especificaciones técnicas, mientras que los productores que utilizaban sus propios recursos para los mismos fines sí las cumplían. En el caso de Uganda se notó que los posibles beneficios de la titulación no eran percibidos por los propietarios.

3.1.2 Comunidad rural y gestión de recursos.

LEÓN (2007), Indica que las comunidades rurales se relacionan con su medio natural y social a través de sistemas de adaptación, cambiando sus estrategias de desarrollo y de gestión de los recursos naturales. El mundo rural ha vivido transformaciones en las últimas tres décadas, producto del modelo de desarrollo impuesto por la globalización, fenómeno que diversos autores denominan una “nueva ruralidad”.

MACHLIS et al. (1997). Hace hincapié que los recursos en estado críticos son de tres tipos: 1) los recursos naturales, 2) los recursos socio-económicos y 3) los recursos culturales. Estos recursos críticos pueden ser originarios a las áreas locales o importadas de los sitios lejanos. Por ejemplo, las fuentes urbanas de capital de inversión y las fuentes de los medios de comunicación nacionales de información son partes íntegras de los ecosistemas humanos rurales. El sistema social está compuesto por tres subsistemas: 1) las instituciones sociales, definido como soluciones colectivas a desafíos o necesidades sociales universales; 2) los ciclos sociales, que son modelos temporales de asignación y una herramienta para organizar la conducta humana y 3) el orden social, con modelos culturales que organizan las interacciones entre personas y grupos.

CHACON (2005), trabajando con rondas campesinas de mujeres en Bambamarca (Cajamarca), afirma que las ronderas (y ronderos) tienen una idea del medio ambiente referida sobre todo a la

tierra y al río, a veces al aire, que son los aspectos de aquel que mejor perciben por estar más vinculados a la satisfacción de sus necesidades y a sus prácticas campesinas cotidianas. Es decir que la agricultura y a la ganadería como actividades económicas principales en los que basan su existencia rural. A fin de cuentas, cuidar el medio ambiente significa para los ronderos cuidar a la naturaleza proveedora, a los suyos (hijos sobre todo) y así mismo, como lo ejemplifican con nitidez el valor positivo que algunos le atribuyen a los abonos.

MONZON (2005), corrobora al referir que los hombres y las mujeres contribuyen a la cohesión y a la supervivencia de las sociedades que se encuentran bajo amenaza. Es igualmente importante decir que a pesar de que en términos generales se conoce poco el territorio y los recursos de la comunidad, los que más lo conocen son los adultos mayores y los niños, porque a la hora de aplicar prácticas de manejo de desastres y de recursos naturales, los primeros ven disminuido su capacidades y posibilidades de participación colectiva y los niños saldrán mayoritariamente de la comunidad en busca de mejores alternativas de vida. Los pobladores tienen generalmente una poderosa necesidad de identificarse con la cultura local; la historia y la tradición preparan un papel importante en sus vidas y estilos de trabajo.

3.1.3 Aspectos generales de los derechos de tierra

ENUMAC (1992), sostiene que la heterogeneidad geográfica del Perú se expresa en cuatro grandes especies, Mar, Costa: con sus desiertos y valles. Andes: con su topografía accidentada y la llanura Amazónica: con sus bosques tropicales.

FAO (1994), menciona la apreciación de la calidad y la evaluación de la tierra han sido temas importantes en los programas de la FAO desde su fundación en 1945. Hacia 1970 ya muchos países habían desarrollado sus propios sistemas de clasificación de capacidad de uso y evaluación de la tierra. Sin embargo, el intercambio de información y la comparación de los resultados eran difíciles por que obviamente es necesario una cierta estandarización de todo el proceso.

EGGERTSSON (1990) menciona que el estado puede influir sobre la riqueza neta de una comunidad redefiniendo la estructura de los derechos de propiedad y proporcionando bienes públicos (como por ejemplo los pesos y medidas) que reducen los costes de transacción.

A pesar del empeño y el esfuerzo económico realizado por el estado en formalizar la propiedad, la realidad es otra. Existen serios problemas en la falta de formalización de la propiedad, entre ellos la situación jurídica de tenencia de las tierras y los arreglos (extra) legales, que rigen los derechos de propiedad en el país **DE SOTO (2000)**.

Tradicionalmente el gobierno ha sido “garante” de la preservación de los recursos y del cumplimiento de los derechos, pero siempre ha mostrado ser ineficaz por lo que existe una fuerte tendencia hacia la privatización de tierras sobre todo y en especial de tierras agrícolas y boscosas. Sin embargo aun en la mayor parte de los países en desarrollo los bosques siguen bajo un fuerte control estatal.

Así mismo **DE SOTO (2000)** puntualiza que los sistemas de propiedad formales producen seis efectos esenciales para que sus ciudadanos puedan generar capital: a) fija el potencial económico; b) integra la información dispersa en un solo sistema; c) vuelve responsables a las personas; d) vuelve fungibles los activos; e) integra a las personas en red; f) protege las transacciones.

3.1.4 Análisis del Proyecto Especial de Titulación y Registro de Tierras

Un breve análisis del Proyecto Especial de Titulación y Registro de tierras (PETT), permite determinar que el objetivo básico del proyecto es desarrollar el mercado de tierras rurales en Perú para que funcione en forma abierta, ágil y transparente mediante: a) La continua regularización de la propiedad rural de beneficiarios, propietarios y posecionarios individuales y comunales, de alcance geográfico nacional del catastro rural. b) La modernización del registro y el desarrollo de un sistema de información único que vincule los sistemas de catastro y registro.

Para ello el proyecto realiza dos actividades fundamentales. A) La regularización de tenencia de la propiedad en forma sistemática, a través del saneamiento físico y legal y la formación del catastro rural. B) La inscripción de los títulos en las oficinas regionales del Registro Público.

Estas actividades apuntan a consolidar los siguientes componentes:

- a.- El establecimiento del Sistema Nacional de Catastro y Registro Permanente.
- b.- Catastro y titulación de los predios rurales individuales y territorio de las comunidades.
- c.- Inscripción de propiedades y posesiones de predios individuales y territorios de las comunidades campesinas y nativas.
- d.- Conservación del Patrimonio natural y cultural con el propósito de garantizar la integridad legal e intangibilidad de las áreas naturales protegidas y sitios de importancia cultural en las zonas prioritarias del proyecto.
- e.- Fortalecimiento de los entes ejecutores El Instituto Nacional d Recursos Naturales (INRENA) es el organismo gubernamental que supervisa el proceso para evitar la titulación en la áreas protegidas y ecosistemas frágiles específicamente en selva amazónica. (**MINISTERIO DE AGRICULTURA 1996**).

En términos generales la situación legal de la propiedad de la tierra en la región es muy heterogénea, donde se tiene que el 7.45% de la tierra es de propiedad privada, el 8.75% de tierras comunales, mientras que la mayor parte de las tierras son de libre acceso y representan el 83,22% de las tierras en la región (área cedida en uso 3,04, tierras eriazas o de libre disponibilidad 80,10%). Asimismo, las tierras en arrendamiento son el 0,04 % y otras formas de tenencia se refieren al 0,52%. La persistencia de estas formas de organización de la propiedad de los bosques, tiene sus razones fundamentadas en limitaciones ecológicas, estructurales, institucionales y económicas. **GRATELLE (2002)**

Los recursos amazónicos que estos han sido manejados por generaciones, bajo régimen de propiedad comunal informal, pero en los últimos años, con el proceso de reconocimiento y titulación de las comunidades indígenas de la región, que busca la incorporación de la colectividad indígena a la vida económica nacional en condiciones “equitativas y dignas”, estos recursos podrían estar siendo amenazados no solamente por la transformación de la propiedad de la tierra, sino también por la degradación de los recursos, debido a la expansión de la demanda del mercado y el crecimiento de la población. En algunos casos se tiende a superar la capacidad natural de regeneración natural del bosque y al relajamiento de los lazos comunales.

Al respecto **DEL CASTILLO (1997)** reporta que desde hace algunos años se vienen promoviendo mecanismos para alentar la inversión privada en actividades forestales en tierras comunales, lo que se ve dificultado por la indefinición de los derechos de propiedad de la comunidad. En los últimos años se observa una inclinación de los indígenas a impulsar la titulación individual de las tierras comunales, lo que debilitaría no solo la organización comunal, si no sobre todo, las posibilidades de llegar a un acuerdo estable y provechoso para la comunidad y los inversionistas privados, y poder incluir el desarrollo de actividades no agrícolas extractivas, como es la carpintería, etc., está situación de relajamiento de los lazos comunales estimula la deforestación de los bosques comunales, impulsa el monocultivo y en esa medida se constituye en factores de pérdida de biodiversidad biológica de los bosques amazónicos.

3.2 MARCO CONCEPTUAL

- Área rural. Espacio donde predominan las actividades productivas del sector primario, conteniendo además espacios naturales, trazas de sistemas de transporte, instalaciones industriales, generación y transmisión de energía eléctrica, población y servicios, todos ellos dispersos. SPAHN, H. (2004).

- Predio rural: Porción de tierra ubicada en el área rural o en área de expansión urbana declarada zona intangible, dedicada a uso agrícola, pecuario o forestal. Chacra (DL. 667).
- Ciclo agrícola. Etapa que comprende desde la siembra hasta la cosecha, independientemente de lo que se coseche, ya sea un órgano vegetativo o reproductivo de la planta, que puede ser: raíz, tallo, pecíolo, hojas, flores, fruto o semilla.
- Encuesta Informal. Es una forma de tecnología apropiada, barata, práctica y rápida, si se realiza apropiadamente proporciona información para tomar decisiones inteligentes en la solución de problemas de desarrollo. CTTA. (1990).
- Sostenibilidad social. Esta ligada a la equidad como elemento fundamental y primero, La equidad es un subproceso del desarrollo que permite a todos los sectores de la población: en lo económico una distribución equitativa de la riqueza y acceso a control de los medios de producción y los recursos naturales. En lo político, acceso Comunidad y la sociedad en general. En lo social, igualdad de accesos a los servicios sociales como salud, educación, comunicación e información. En lo cultural, respeto a la cultura y al territorio.

Sostenibilidad económica. Es el desarrollo de las fuerzas productivas de la sociedad: significa no solamente el crecimiento de la producción, de la productividad y de las capacidades productivas, sino también el desarrollo de la eficiencia económica de los diferentes actores del proceso.

Sostenibilidad ecológica. Es la equidad entre las generaciones de hoy y las futuras, en lo que se refiere al uso de los recursos naturales.

Sostenibilidad técnica. Implica para el país y la población de agricultores, equidad en el acceso al control de tecnologías. Esto significa la apropiación de las técnicas y la capacidad de generar localmente innovaciones por parte de todos los actores del desarrollo.

CAPITULO 4

ANÁLISIS Y PRESENTACIÓN DE LOS RESULTADOS

Luego del trabajo de campo realizado se presentan los resultados que a continuación se indican:

4.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS PRODUCTORES

Cuadro 1: Área de terreno

Comunidad	Ex Petroleros	Paujil	Nvo. Horizonte	Total	
Área de terreno	fi	fi	fi	fi	%
3-10 has.	20	12	14	46	54,12
11 – 20 has.	15	2	4	21	24,71
21 - 30	10	2	4	16	18,82
> 30		--	2	2	2,35
Total	45	16	24	85	100,0

Fuente. Elaboración propia,

Los predios de estas comunidades, según el cuadro que se muestran el 54,12% tienen entre 3 a 10 has., seguido de 11 a 20 has. (24,71%), y de 21 a 30 has (18,82%). Y el 2,35% más de 30 has. La antigüedad de estos poseedores hace que en sectores como Paujil, Nuevo Horizonte y Ex -Petroleros, el tamaño de la parcela fluctúa entre las 3 y 40 hectáreas, la extensión cultivada en promedio por año es de 5.6 hectáreas por familia. La agricultura en la carretera depende de un uso intensivo de la mano de obra de obra familiar, dado que las áreas agrícolas no están mecanizadas ni se usa en ellas tracción animal para las labores culturales. La agricultura también se caracteriza por ser muy poco productiva debido a la calidad de los suelos, la topografía y la inadecuada tecnología aplicada. Establecido el trazo de la vía Iquitos-Nauta, empezó el posicionamiento paulatino de los primeros colonos, provenientes principalmente de las áreas inundables de los ríos Marañón, Ucayali, Amazonas e Itaya, seguida de la población visionaria residente en Iquitos que ocupan prioritariamente áreas contiguas al eje de la carretera, entre el kilómetro 15 y la localización del puente sobre el Itaya; pero la verdadera avalancha colonizadora ocurriría más tarde en el primer quinquenio de los ochenta, cuando se nota la

apertura del primer tramo de la vía encargada al ejército entre Quistococha y Moralillos. Con mayor intensidad aun cuando aparecen los créditos con interés cero, dando origen a los asentamientos rurales de El Paujil, Nuevo Horizonte y Ex Petroleros y otros. **RAMIREZ. B (2006).**

Cuadro 2. Grado de instrucción

Comunidad	Ex Petroleros	Paujil	Nvo. Horizonte	Total	
Grado de instrucción	fi	fi	fi	fi	%
Primaria	20	6	10	36	42,35
Secundaria	21	8	12	41	48,24
Superior	4	2	2	8	09,41
Sin instrucción	0	--	0	0	--
Total	45	16	24	85	100,0

Fuente. Elaboración propia.

Sobre el grado de instrucción en estas comunidades, se observa que prevalece el de secundaria (48,24%), e inclusive el grado superior (por la cercanía al colegio agropecuario y Tecnológico “Fe y Alegría”) situación que permite vislumbrar aspectos de capacitación utilizando varias herramientas como (separatas, gráficos, parcelas demostrativas) y sirve para poder organizar a estos productores como PYMES. La conservación y aprovechamiento de sus recursos. **GARCIA (2010)**, trabajando en comunidades de la carretera Iquitos-Nauta (San Juan de Pintuyacu), 10 de Octubre, La Habana, 3 de Octubre), reporta sobre el nivel educativo en estas comunidades que los jóvenes pueden llegar en las mismas es el nivel primario, para luego por decisión de los padres y en muchos casos personales accedan a colegios con instrucción secundaria. Al respecto **VATTUONE et al (1994)** afirma que conocer el perfil educativo de varias generaciones en las comunidades, proporciona información de gran utilidad para conocer el avance o retroceso en los umbrales educativos de sus pobladores, estos datos son importantes si consideramos que la educación es un factor sensible de bienestar socio económico. No es por eso extraño que la educación escolarizada no sea vista como alternativa para superar las carencias de la población o aspirar a una vida mejor. Es común escuchar que para ser

campesino (riberaño, pescador, agricultor) sólo basta con saber leer y escribir, sumar y restar.

Las aspiraciones a una vida diferente están lejos de la mayoría de la población.

Cuadro 3: Tiempo de residencia en la Parcela

Residencia	Ex Petroleros	Paujil	Ivo. Horizont	Total	
Tiempo. Años	fi	fi	fi	fi	%
< 1	2	0	0	2	02,36
1 a 10	12	2	4	18	21,17
11 a 20	18	6	4	28	32,94
> 21	13	8	16	37	43,53
Total	45	16	24	85	100,0

Fuente: Elaboración Propia.

El tiempo de residencia en estas comunidades se observa en el cuadro 3, que muestra que las familias (43,53%) están residiendo en periodos mayores a 21 años y entre 11 y 20 años (32,94%); estos poblados registran más de 30 años de creación, donde los pobladores que moran en estas comunidades llegaron luego de ser agregados en otras y en búsqueda de tierras para la instalación de su familia y luego que el gobierno de turno ofreció la ampliación de la frontera agrícola. **RAMIREZ (2006)**, afirma que la gran mayoría de centros poblados asentados en el eje de carretera y áreas aledañas, fueron fundados en la década del ochenta y que mucho de los colonos que han sido fundadores en esos pueblos ya han transferido o están en proceso de transferir sus parcelas al dominio de otras personas debido al abandono en que se encuentra el sector agropecuario. En estas poblaciones, por el tiempo que viven en ella, con el transcurrir de los años y la adquisición de experiencias en su entorno se van privilegiando los cultivos perennes, aunque algunos continúan con sus cultivos anuales y otros derivan hacia las pasturas y la ganadería.

Cuadro 4: Disposición de Título de Propiedad

Disposición	Ex Petroleros	Paujil	Nvo. Horizonte	Total	
Título propiedad.	fi	fi	fi	fi	%
Si	39	2	23	64	75,29
No	6	14	1	21	24,71
Total	45	16	24	85	100,0

Fuente: Elaboración Propia.

Sobre la tenencia de la tierra en estas comunidades, se reporta que el 75,29% poseen título de propiedad y los que no poseen, 24,71%, quedándose los mismos como agregados de las familias que ceden parte de sus terrenos en forma de herencia para los hijos, la amplia cobertura de títulos de propiedad y certificados de posesión de los predios constituye un potencial jurídico aprovechable para la planificación de planes de manejo de recursos en tanto ofrece las garantías y seguridad necesaria para llevar acuerdo comerciales (créditos, contratos, transferencias de propiedad, etc.). Ante una baja rentabilidad agrícola, los hogares rurales que se ven beneficiados por la titulación del PETT tenderían a utilizar los mayores recursos y oportunidades eventualmente generadas por la formalización (mayor acceso a crédito, mayor seguridad jurídica) en actividades no agrícolas de mayor retorno, como las actividades no agropecuarias y posiblemente la actividad ganadera en ciertos ámbitos. La tierra se convierte en un bien escaso, o sólo por la mayor presión desde agente externos sino también por el crecimiento demográfico. En este contexto se coloca el problema en términos de presión sobre los recursos antes que sobre las formas o tipos de propiedad. **GASCON (1996).**

Cuadro 5. Actividad Principal / Comunidad

Actividad	Ex Petroleros	Paujil	Nvo. Horizonte	Total	
Principal	fi	fi	fi	fi	%
Agricultura	43	11	22	76	89,11
Forestal	0	0	0	0	--
+ de una Actividad	2	5	2	9	10,59
Total	45	16	24	85	100,0

Fuente: Elaboración Propia.

Como fuente primaria para la obtención de productos alimenticios se tiene para la zona de estudio, la agricultura como la actividad más practicada (89,11%) y otras actividades de extracción y transformación 10,59%. El agricultor de la zona realiza varias actividades para lograr la supervivencia de la familia, por lo que se les considera plurivalentes. Los productores entrevistados constituyen un grupo homogéneo, ya que tienen una igualdad en la actividad productiva; el medio ambiente físico es tomado en cuenta, hay una tendencia hacia la agricultura natural/orgánica y constituye una respuesta cuya racionalidad y lógica pareciera ser la de subsistencia y de protección contra el riesgos y la incertidumbre, puesto que la utilización de prácticas ha surgido como producto de su experiencia con el medio ambiente, físico socio-cultural, se transforman productos como el carbón, irapay (crisnejas), fariña y otras especies del bosque.

4.2 SOBRE LA TITULACIÓN DE PARCELAS

Cuadro 6. Quien conduce el predio

Conducción	Ex Petroleros	Paujil	Nvo. Horizonte	Total	
del predio	fi	fi	fi	fi	%
Propietario	40	12	20	72	84,71
Arrendatario	0	0	0	0	--
Múltiple	3	2	3	8	09,41
Hijos	2	2	1	5	05,88
Total	45	16	24	85	100,0

Fuente: Elaboración Propia.

En este cuadro, indagamos acerca del agente que conduce el predio en la actualidad, un alto porcentaje lo conducen los mismos propietarios (84,71%), los que están en condición de titulares legales del predio, esto lo diferenciamos de la opción hijos, en la medida que estos no son los posesionarios legales, pero sin embargo conducen el predio. Hemos observado que en varios de estos casos (5,88%), los hijos hacen un manejo fraccionado del predio, sin que aún se haya producido una transferencia legal, en cuanto a la opción múltiple, comprende; a) una combinación de formas de conducción directa con alquiler de alguna parte del predio, b) formas

de asociatividad para alguna campaña específica, entonces el propietario comparte los costos de la campaña con otro agente (un pequeño inversionista); esta forma, se produce cuando el propietario no puede afrontar los costos de una campaña, o por una asociación estratégica en la que el pequeño inversionista, es un agente capaz de garantizar el éxito del manejo del cultivo, por su conocimiento práctico y/o sobretodo su residencia en la zona. Estos mecanismos posibilitan a los trabajadores rurales especializados y sobretodo con residencia dentro de la zona, participar como productores.

Cuadro 7. Está fraccionado y causas de fraccionamiento

Esta fraccionado	Causas de fraccionamiento			Total	%
	X herencia	Otras causas	No fracc.		
Si	4	1	0	5	05,88
No	41	15	24	80	94,12
TOTAL	45	16	24	85	100,0

Fuente: Elaboración Propia.

Identificamos como principal causa de fraccionamiento a la herencia, sin embargo dentro de ellos solo hay un caso de conducción directa por los herederos (Ex petroleros), el resto opta por la posesión, unos de manera fragmentada y otro de manera conjunta (con la familia); de las respuestas obtenidas, podemos afirmar que la mayoría de los agricultores dado el caso optaría, por una venta íntegra del predio antes que una fragmentación de la misma, de igual manera muchos herederos, han optado por la venta conjunta. Un caso especial de fraccionamiento encontrado (otras causas), se debió a que en un predio sin ocupación durante más de veinte años, fue apropiada por los vecinos, por lo que al propietario no le quedó alternativa que vender. No existe conflicto sobre posición de áreas, porque se corrigió esta situación con la elaboración del nuevo catastro rural de la carretera Iquitos-Nauta.

Cuadro 8. Vive en el predio

Vive	Ex Petroleros	Paujil	Nvo. Horizonte	Total	
en el predio.	fi	fi	fi	fi	%
Si	42	15	23	80	94,12
No	3	1	1	5	05,88
Total	45	16	24	85	100,0

Fuente: Elaboración Propia

El cuadro nos muestra una cantidad de propietarios viviendo en la zona de estudio (94,12%) y esta tendencia es creciente, ya que cada vez más propietarios viven en sus predios, por lo que es común observar muchas viviendas de material noble y otras muy pocas de material de la zona, sirviendo apenas como viviendas ocasionales u ocupadas por trabajadores indispensables como, guardianes, u otras personas en tránsito.

4.3 MERCADO DE TIERRAS Y ACUMULACIÓN

Cuadro 9. Transacciones del predio

Transacción de	Ex Petroleros	Paujil	Nvo. Horizonte	Total	
predios	fi	fi	fi	fi	%
0	38	13	20	71	83,53
1	4	2	3	9	10,59
2	2	1	1	4	04,71
3	1	0	0	1	01,17
Total	45	16	24	85	100,0

Fuente: Elaboración Propia

En el cuadro presentado, se observa la cantidad de veces que los predios han cambiado de propietario, donde encontramos que la mayoría de ellos no han cambiado de dueño aún (83,53%), es decir aun es de personas fundadoras de estas colonizaciones. La mayoría de las transacciones fueron hechas en los primeros años que se otorgaron estos terrenos, llevados por la posición desventajosa del conocimiento del terreno, especialmente en las personas que se posesionaron a 5 kilómetros del eje de carretera, ya que muchas veces no había medios para sacar los productos cosechados como, yuca, plátano, etc. En estos casi treinta años de estar acondicionando la tierra, son cuatro los predios que han sido vendidos hasta en dos

oportunidades y es claro determinar que los mismos han sido adquiridos por propietarios de la misma zona, es decir que son la evidencia de un proceso de acumulación de tierra endógena.

Cuadro 10. Características del último cambio de propiedad

Características	Ex Petroleros	Paujil	Nvo. Horizonte	Total	
cambio	fi	fi	fi	fi	%
Venta directa	4	3	3	10	71,44
Sucesión testada	0	-	-	-	-
Sucesión intestada	1	-	1	2	14,28
Venta directa herederos	1	-	-	1	07,14
Venta forzada	1	-	-	1	07,14
Sin cambio de propiedad.	--	-	-	-	-
Total	7	3	4	14	100,0

Fuente: Elaboración Propia

El cuadro presentado está basado en las personas que comercializaron los predios, si bien podemos notar que el último cambio de propiedad mayoritariamente fue hecha por los propietarios de manera directa (71,44%), no es el caso de las variables sucesión intestada, donde el proceso de traspaso aún está en proceso de definirse, pues en el momento es motivo de tensión por los herederos, aunque en el único caso de sucesión testada la determinación de herederos es clara, lo hemos considerado como en proceso porque la transacción final no está hecha, en consecuencia los herederos han optado por mantener el predio de manera conjunta, y tienen como expectativa vender el predio en esos términos; la venta forzada se realizó por el abandono del propietario del predio, el cual luego fue invadido.

Cuadro 11: Títulos emitidos por el PETT – Loreto (1995 – 2002)

AÑO	Nº títulos emitidos	Superficie en ha y m
1995	185	14939.7151
1996	1236	28884.8453
1997	7627	127751.6719
1998	6653	102142.5652
1999	3232	45171.9882
2000	99	1915.0575
2001	7	233.1385
2002	25	832.6375
Total	19064	321872.0597

Fuente: PETT – COFOPRI

Según el cuadro 11, el auge de la titulación se dio en los años 1997, 1998 y 1999, con el apoyo del gobierno de turno, para lograr el saneamiento de la propiedad y con desembolsos económicos del Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Con la titulación de tierras, la plena definición de los derechos de propiedad resulta un elemento fundamental de desarrollo económico y mejora de los niveles de vida de las poblaciones locales. **EGGERTSSON (1990)** menciona que el estado puede influir sobre la riqueza neta de una comunidad redefiniendo la estructura de los derechos de propiedad y proporcionando bienes públicos (como por ejemplo los pesos y medidas) que reducen los costes de transacción. A pesar del empeño y del esfuerzo económico realizado por el estado en formalizar la propiedad, la realidad es otra. Existen serios problemas en la falta de formalización de la propiedad, entre ellos la solución jurídica de tenencia de las tierras y los arreglos (extra) legales que rigen los derechos de propiedad del país. **(DE SOTO 2000)**.

Cuadro 12. Títulos emitidos al 2004 por el PETT. Provincias/año

Provincias	Años										Total
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
MAYNAS	93	1136	4148	1992	846	51	7	21	37	91	8422
ALTO AMAZONAS			590	1527	654	26		3	103	205	3108
LORETO	89	23	837	522	219	9				10	1709
RAMON CASTILLA		31	1282	927	199	11		1		25	2476
REQUENA		4	620	886	217	1					1728
UCAYALI	3	42	150	799	1079	1					2092
TOTAL	185	1236	7627	6653	3232	99	7	25	140	331	19535

Fuente: Oficina del PETT – Maynas. COFOPRI

Nota:

Años 95 – 96 con contratos de compra – venta.

Años 97 – 200 con títulos gratuitos D.L. 838

Años 2001 – 2004 con títulos gratuitos D.L. 667

Se observa en el presente cuadro (Nº 12) a los títulos emitidos por provincias por el PETT desde el año 1995 al 2004, realizados con el fin de sanear la propiedad y crear un mercado de tierras en la amazonia, tuvo una dinámica poco inusual, puesto que desde el año 1996 a 1999, se observa un mayor dinamismo, con la otorgación de títulos de propiedad a personas naturales en toda la Región Loreto. El año 1997 alcanza un total de 7627 títulos otorgados, por razones que el gobierno de turno, promovió de diferentes maneras esta actividad, con la formación de brigada, participación de las universidades y de institutos de investigación.

Uno de los principales problemas que tienen las tierras agropecuarias en el Perú es su extrema parcelación o fragmentación. De acuerdo al último censo nacional agropecuario de 1994 (CENAGRO) más de la mitad de las unidades agropecuarias (formados por parcelas o predios) del País eran de menos de 3 hectáreas y que en 87.6% del total de las mismas eran menores de 10 hectáreas. Esta situación conlleva a que sea imposible aprovechar las economías de escala en la producción agropecuaria, mediante la cual se realice un uso eficiente de los recursos y sea posible el desarrollo de la actividad. (PORTUGUES 2006).

Cuadro 13: Inversión en Instalaciones y cultivos permanentes

Invirtieron	fi	%
Si	35	41,18
No	50	58,82
Total	85	100,00

Fuente: Elaboración Propia

Los resultados del estudio, señalan que el 41,18% de los hogares titulados ha invertido en alguna instalación o cultivos permanentes en sus parcelas. En cuanto a la evolución de las áreas

dedicadas a cultivos permanentes se encontraran resultados poco claros en cuanto a la relación de esta variable con la titulación. Dentro de las comunidades más antiguas, entre los que se encuentran las Asociaciones Agrarias del Paujil, Nuevo Horizonte y Ex Petroleros, no se observan inversión en instalaciones, sobre el cual se podría hablar, puesto que solo se presentó en este sector un incremento vertiginoso de áreas deforestadas con fines agrícolas. No obstante, entre las diversas actividades económicas desarrolladas en la zona, se observa la crianza de animales: porcinos en el sector de Moralillo y Nuevo Milagro; vacunos (19 criadores) diseminados a lo largo de la carretera Iquitos – Nauta; el comercio y la transformación de productos diversos como la caña de azúcar, se tiene en Moralillo, San Pedro de Pintuyacu (río itaya). Entonces la inversión en instalaciones se tiene en los criadores de animales, como pollos, vacunos y búfalos y las piscigranjas entre el kilómetro 25 al 35; los alambiques en zonas de producción de caña de azúcar; todas estas personas, realizaron inversiones dando valor agregado a sus productos.

Desde 1985 que se inició formalmente el proceso de colonización masiva, con la conformación de la Asociación Agraria de conductores directos de El Paujil con 324 nuevos colonos, el Banco Agrario puso como condición la tumba de 5 has de bosque, 2 de las cuales debían ser sembradas con plátano, otras 2 con yuca y 1 con caña, para ello fomento el cultivo del pijuayo para palmito en la década de los 90, se propuso que cada beneficiario debía tener 2 Hectáreas (500 Has) preparadas para este cultivo (cómo monocultivo), hasta este momento en que nuevamente se hace apertura de nuevas áreas, con la formación de un nuevo cultivo, que todavía la cadena productiva está en pañales y no alcanzo el fomento respectivo (sacha inchi).

Cuadro 14. Instituciones de crédito formal

Institución	Año	Rubro
PROCREA	2005	Sacha inchi
PROCREA	2013	Cacao
FONCODES	2008	Yuca-Fariña

Elaboración propia.

Los pobladores participantes del estudio manifestaron que las instituciones presentes en esta área fueron PROCREA con el cultivo de Sacha Inchi, que no reporta producción y el cacao que adoptaron 4 productores de la comunidad de Nuevo Horizonte; FONCODES asistió técnicamente en el cultivo de yuca y la transformación en fariña, para su posterior comercialización, donde prevalece la falta de organización de los productores. En la actualidad se pretende desarrollar nuevos sistema de intermediación financiera que permite en el caso del agro, su atención por la banca comercial y por instituciones financieras como las cajas rurales de ahorro y crédito y los fondos rotatorios de insumos y el Agrobanco, estas políticas liberales están obligando a un cambio en la actitud de los agentes de la producción, debiéndose adaptar a esta nueva etapa de la vida nacional. La DISAFILPA (Dirección de Saneamiento Físico y Legal de la Propiedad), es la que se encarga actualmente de los programas de titulación, quienes reportan que con el tiempo los propietarios empiezan a invertir más capitales y esfuerzo en sus predios con la tenencia de la tierra legal, registrada, conllevando importantes transformaciones económicas y socio ambientales a nivel local y eventualmente a nivel rural nacional.

4.4 GENERACIÓN DE BENEFICIOS

El objetivo del PETT fue desarrollar el mercado de tierras rurales en el Perú, con la continua regulación de la propiedad rural de beneficiarios propietarios y posesionarios individuales y comunales, de alcance geográfico nacional del catastro rural, además de la modernización del registro y el desarrollo de un sistema de información único que vincule los sistemas de catastro y registro.

Cuadro 15: Percepción sobre la titulación

Percepción	Ex Petroleros	Paujil	Nvo. Horizonte	Total	
titulación	fi	fi	fi	fi	%
Ningún beneficio	6	2	2	10	11,76
Seguridad jurídica	25	10	15	50	58,83
Facilita venta	4	--	-	4	04,70
Acceso a créditos	10	4	7	21	24,71
Total	45	16	24	85	100,0

Fuente: Encuesta - tesis

Con respecto a la percepción sobre la titulación, las personas del estudio respecto a los beneficios de la titulación señalan (58,83%) que la titulación si genera beneficios, en el sentido de dar seguridad jurídica al predio con el otorgamiento del título. Mientras que el acceso a créditos o mayores inversiones y mayor actividad del mercado de tierras son considerados beneficios menos importantes (24,71%). Este resultado es de destacar, ya que la propia percepción sobre los beneficios de la titulación puede evolucionar con el tiempo, desde una primera apreciación de mayor seguridad jurídica, hacia mayor aprecio por el acceso a créditos u otros beneficios posibles. Los procesos alrededor de la tierra son importantes para comprender los cambios que vienen ocurriendo en los espacios rurales y comunales, y que la tierra como categoría de análisis nos permite acceder a otras dimensiones de lo político y social en estos espacios.

4.4.1 Impactos Ambientales.

La expansión de actividades agrícolas de supervivencia en la selva, que implica la remoción de la vegetación natural en ecosistemas muy frágiles con humedales y suelos fácilmente degradados, no es viable por sus altos costes ambientales y el consecuente deterioro de la diversidad de los bosques. En la zona se considera algunos impactos ambientales alcanzados con la titulación de tierras en la amazonia.

Cuadro 16. Prácticas de conservación y mejora de suelos. Sistemas agroforestales implementados en la carretera Iquitos – Nauta.

Comunidad	Ubicación/lejanía al eje	Campaña año	Has. Instaladas
El Paujil I y II zona	Km 35 – 3 Km	2002 – 2005	17
Nuevo horizonte	Km 38.9 – 12 Km	2002 – 2005	25
10 de Octubre	Km 44 – 1.5 Km	2004 – 2006	16
Ex Petroleros	km 42 km 41 - 7 km	2005 – 2006	84
Total			142

Fuente: Encuesta - tesis

Entre las prácticas de conservación y mejora de los suelos en las comunidades del estudio, se tiene la implementación de Sistemas Agroforestales con especies de cobertura como *Centroceca* sp., con el fin de lograr el arraigo hacia la tierra por parte de los productores; indudablemente es una cantidad relativamente baja, pero actualmente estos sistemas implementados son bosques constituidos por especies de gran tamaño y buen DAP. El complejo de bosques de la Amazonía está íntimamente conectado al clima mundial, pues: Influye sobre el clima actuando como un gigantesco consumidor de calor, cerca de la tierra, absorbiendo la mitad de la energía solar que le llega a través de la evaporación del agua de su follaje. La mayor parte de la energía atrapada en el agua se libera cuando el vapor se condensa para formar nubes y lluvia, y esta es una de las principales maquinarias de circulación atmosférica global. Según la fuente de **OTAE (2007)** del GOREL, se viene incentivando práctica de conservación de suelos por medios artificiales como es la implementación de sistemas agroforestales, como modelo de recuperar los suelos y desarrollar sustentables estas áreas. Se tiene un total de 700 beneficiarios identificados en los sectores descritos anteriormente y además se cuenta con 633 hectáreas de bosque manejados dentro de las unidades familiares, donde se tiene saneada la propiedad.

4.4.2 Organización de productores

Cuando se tiene la seguridad jurídica de la tierra, queda el camino de organizar a los productores, como entes solidarios y de concientizar a los mismos de la mejora del ambiente, con tecnologías adecuadas para lograr el desarrollo sustentable.

Las organizaciones presentes en este caso en la carretera Iquitos – Nauta, se tienen:

Cuadro 17. Número de organizaciones reconocidas

Asociaciones agrarias reconocidas	13. Carretera Iquitos-Nauta
Productores independientes.	13. Carretera Iquitos-Nauta.

En la actualidad también se tiene la organización de mujeres emprendedoras en las comunidades del estudio, las cuales fueron capacitadas en la siembra y manejo de hortalizas y animales menores. La organización de los productores, con fines de innovación de tecnologías agrícolas y respeto por el medio natural y con la definición de los derechos de propiedad puede facilitar la identificación de partes interesadas y con ello la definición de estrategias de manejo sostenible de los recursos amazónicos.

Cuadro 18. Tiempo de descanso de las Purmas

Tiempo Descanso.	Ex Petroleros	Paujil	Nvo. Horizonte	Total	
				fi	%
años	fi	fi	fi	fi	%
3 a 5	2	1	1	4	04,71
6 a 8	10	5	3	18	21,17
Mas de 10	33	10	20	63	74,12
Total	45	16	24	85	100,0

Fuente: Elaboración Propia

En la carretera Iquitos - Nauta, existe proporcionalidad entre las áreas de producción y las áreas en reposo (Purmas) que es de aproximadamente 1 a 4, lo que significa que cada hectárea en producción, existen cuatro "Purmas". De acuerdo a muchos proyectos implementados en esta parte de la carretera, las personas del estudio consideran que el tiempo de descanso para áreas intervenidas, es de más de 10 años (74,12%), puesto que en ese tiempo, el suelo puede recuperar en parte su fertilidad natural.

El manejo de “Purmas” en la actualidad, se consolida como una opción para desarrollarse como sistema productivo rentable, aplicando para ello “barbechos” mejorados con frutales, especies maderables y medicinales.

Cuadro 19. Cuadro resumen de impactos favorables y desfavorables

Impactos Favorables	Impactos Desfavorables
Seguridad Jurídica de la Tierra	Venta de Tierras en Conjunto (Deforestación) a Empresas Privadas
Posible Acceso a Créditos	Mal Manejo de los Recursos del Bosque, Venta de Madera Sin Precio Justo
Rentabilidad del Valor del Predio	
Decrecimiento de la Agricultura Migratoria	No Existe Reforestación

Elaboración propia.

La población del estudio manifestó que los impactos favorables presentes en esta área son: La Seguridad Jurídica de las Tierras, Posible Acceso a Créditos, Rentabilidad del Valor del Predio, Decrecimiento de la Agricultura Migratoria. Y los impactos desfavorables que se notaron en el área de estudios son: La Venta de Tierras en Conjunto a Empresas Privadas, Mal Manejo de los Recursos del Bosque Venta de Madera Sin Precio Justo, No Existe Reforestación. Donde prevalece la falta de organización de los productores. En la actualidad se pretende desarrollar nuevos sistema de intermediación financiera que permite en el caso del agro, su atención por la banca comercial y por instituciones financieras como las cajas rurales de ahorro.

CAPITULO 5:

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1 CONCLUSIONES

- En cuanto a la situación de los parceleros actualmente se tiene que, el 84,71% de propietarios son quienes conducen los mismos, e inclusive se reporta a hijos como conductores de parcelas (5,88%), dentro del conjunto familiar (múltiple). Existe fraccionamiento de parcelas por herencia, donde el trabajo dentro del mismo actúa de manera conjunta con la familia. El 99,12% afirma residir en el predio en viviendas construidas de material noble.

- Referido al mercado de tierras y acumulación se observa que el 83,53% de los mismos no ha cambiado de dueño, siguen los fundadores de las respectivas colonizaciones; son cuatro los predios que han sido vendidos hasta en dos oportunidades. Las ventas se hicieron de manera directa (71,44%) y por sucesión intestada (herencia) se tiene 14,28%.

- Sobre títulos emitidos por el PETT en la zona se tiene que desde 1995-2002 fueron 19064 de los cuales se tomaron 85 muestras en la zona de estudio, los cuales abarcan un área de 1420 Has. El título de propiedad otorgo seguridad jurídica (58,83%) sobre las áreas de terreno donde existen inversiones e instalación de cultivos perennes caso frutal, consideran esta situación (la jurídica) el beneficio más importante para estas personas; acceder a créditos y mayor inversión en las áreas es considerada de menor importancia.

- Se realizaron prácticas de conservación y mejoramiento de suelos con la implementación de SAFs y cultivos de cobertura (ejemplo *Centrocema sp.*), situación que permitió la

organización de productores en asociaciones agrarias, refieren además que dejan descansar sus “purmas” por más de 10 años consecutivos, antes de una próxima siembra de especies.

5.2 RECOMENDACIONES

- Mejorar los niveles de coordinación con otros programas productivos en el ámbito rural de manera que se tengan efectos complementarios positivos que actualmente no se observan (Sistemas de producción sostenible, recuperación de áreas degradadas, etc.)
- Es necesario que el MINANG-DISAFILPA, inicie una política agresiva de ampliación y actualización del catastro rural ya que existe problemas de actualización de predios ya inscritos y que quieren rectificarse, puesto que no fueron inscritos en Registro Público.
- Las políticas de titulación pueden tener efectos amplios en los ingresos de los hogares beneficiarios, si es que son adecuadamente acompañados de políticas de desarrollo rural centrados en la diversificación de actividades no agropecuarias.
- El apoyo a las actividades productivas, debe reforzarse luego del segundo o tercer año los proyectos ejecutados, de esta manera se lograrían mayores impactos en la productividad y se racionalizarían los recursos financieros posibles.
- Los proyectos orientados al manejo y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales en zonas rurales, deben contar en su diseño con una estrategia del retiro del mismo.

BIBLIOGRAFIA

- ALDANA, URSULA Y RICARDO FORT (2001).** “Efectos de la titulación y registro sobre el grado de capitalización de la agricultura peruana”. In: Economía y Sociedad N. 42. Lima, CIES.
- CARTER, MICHAEL Y PEDRO OLINTO (2003).** “Getting Institutions “Right” for Whom? American Journal of Agricultural Economics. 85 (1), 173-186.
- CASTILLO JAVE (2003).** Sostenibilidad del Cultivo del Plátano En la Región Loreto. Tesis Maestría – Facultad de Agronomía. UNAP.
- CENAGRO (2012)** Censo Nacional Agropecuario, estadística e informes. Lima, Perú.
- CTTA (1990).** Comunicación para la Transferencia de Tecnología Agraria. INIA – LIMA- PERÚ.
- CHACON, R (2005).** Rondas campesinas de mujeres, participación social y política y problemática ambiental en Bambamarca. (Cajamarca). En: Género y Gestión de Recursos Naturales. SEPIA. Lima- Perú.
- D’ARCY (1992)** Herramientas para la comunidad. Participación forestal comunitaria. FAO.
- DEL CASTILLO (1997).** Propiedad rural, titulación de tierras y propiedad comunal. Debate agrario numero 26 lima. Centro de estudios sociales. CEPES. Lima, Perú.
- DE SOTO (2000).** El Ministerio del capital. Porque el capitalismo triunfa en occidente y fracasa en el resto del mundo. Editora El Comercio S.A. Lima, Perú.
- DE SOTO, HERNANDO Y OTROS (1989),** El otro sendero- La Revolución Informal, octava edición, Lima.
- D’CASEY (1992)** Herramientas para la comunidad. Manual del extensionista forestal. FAO – Lima. Perú.
- EGGERTSSON (1990)** El comportamiento económico y las instituciones. Alianza Editorial. España.
- ENUMAC (1992)** Indicadores de desarrollo sostenible, marco y metodología. Comisión de desarrollo.
- ESPAHN, H (2004)** Manual operativo para el planeamiento del desarrollo rural. Lima, Perú.

- FAO (1994)** Extensión rural, partiendo de lo posible para llegar a lo deseado. Serie desarrollo rural número 2. Oficina regional de la FAO para América Latina y El Caribe.
- ESCOBAL. (2006).** ¿Cómo lograr que la titulación de tierras sirva para dinamizar la actividad agropecuaria en el sector agrario? GRADE. Lima. Perú.
- IIAP (1997)** Visión de desarrollo de la Amazonia Peruana al 2002. Iquitos, Perú.
- GRATELLE (2002)** Aprovechamiento y sostenibilidad de la diversidad biológica para la economía familiar y seguridad alimentaria en la Amazonia Peruana. Tesis doctorado. Universidad de Valencia. España.
- LEÓN, P.; (2007).** Formas De Adaptación De Los Sistemas De Producción Agropecuarios De La Comunidad Agrícola Canelilla, Provincia De Limarí, IV Región, En Función De La Gestión De Los Recursos Naturales Renovables, Entre 1980 Y 2005. Universidad De Chile-Facultad De Ciencias Agronómicas. Santiago, Chile.
- MACHLIS, G., FORCE J., AND BURCH, W. (1997).** The Human Ecosystem Part I: The Human Ecosystem As An Organizing Concept In Ecosystem Management. Society & Natural Resources. 10: 347-367.
- MINISTERIO DE AGRICULTURA (1996).** Compendio estadístico de cultivo y crianzas por distritos. Periodo 1990 – 1994.
- MONZON, E (2005).** Enfoque de género para la valoración económica de los Manglares de Tumbes. Tesis de Maestría. Universidad Nacional de Ingeniería. (UNI). Lima – Perú.
- RODRIGUEZ S.R. (1996)** Metodología de extensión agrícola para el desarrollo sostenible. IICA. San Salvador.
- ROTH, M. Y R. BARROWS (1986).** "Land Tenure and Investment in African agriculture: theory and evidence". Land Tenure Center paper 136.
- SERVICIO NACIONAL DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA (SENAMHI 2013).** Estación meteorológica de Iquitos – Región Loreto.

- ZEGARRA, E.; J. ESCOBAL Y M. GLAVE (2005).** Informe Analítico sobre la Encuesta de Línea de Base del Estudio de Impactos Económico y Socio Ambientales del PETT. Mimeo. Lima. GRADE.
- VILCAPAZA WALTER (2009).** Fuentes, recursos y estrategias financieras usados por pequeños agricultores para el cultivo de cebolla en Arequipa. Inédito.

ANEXO

FOTOS DE LA ZONA DE ESTUDIO

Foto 1. Parcela en el centro poblado Nuevo Horizonte



Foto 2. Geo referenciación en el campo deportivo del centro poblado de Paujil



Foto 3. Chacras establecidas con sembrío de plátanos (*Musa paradisiaca*) de Paujil



Foto 4. Crianza de ganado vacuno en el centro poblado de Paujil



Foto5. Cultivos de yuca en la zona de estudio El Pujil



Foto 6. Siembra de yuca como monocultivo en la zona de ex petroleros



Foto 7. Toma de datos en una parcela de nuevo horizonte. Área le los terrenos



Foto 8. Convivencia con las familias de Paujil



Foto 9. Construcciones con material rustico de la zona en El Paujil



Foto 10. Cultivos de yuca en la zona de estudio Ex Petroleros.



Foto 11. Chacras reciente en el centro poblado de Ex Petroleros



Foto 12. Toma de coordenadas en las parcelas de los pobladores en el centro poblado de Nuevo Horizonte.

